



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, dana 5. veljače 2021.,

#### r i j e š i o j e

I/ Kupcu Hrvoje Vida, Osijek, Kolodvorska 27, OIB 24424206038, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac

zk.ul.br. 3221 k.o. 305324 Donji Miholjac, kč.br. 1615/2 Zrinsko-Frankopanska površine 790 m<sup>2</sup> i to dvorište površine 366 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Donji Miholjac, Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m<sup>2</sup>

-za kupovninu od 1.345.269,88 kn.

II/ Kupac Hrvoje Vida, Osijek, Kolodvorska 27, OIB 24424206038, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 1.119.161,93 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 273473, a kao podatak drugi (P2) broj 207217, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 1.345.269,88 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 226.107,95 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 1.119.161,93 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-1656-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

#### VLASTOVNICA

1.2 Zaprmljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-2528/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ:13 ST-1656/16-16 14.02.2019

1.3 Zaprmljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-14892/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: 5-ST-1656/16-45 10.09.2019, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

#### TERETOVNICA

1.1 Primljeno 11.svibnja 2005. Z-697/2005. 150.000,00 EUR

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES-439/05 od 10.svibnja 2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stopedesettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamat, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na nekretnine upisane u A za korist:

1.2 Zaprmljeno 01.10.2019.g. pod brojem Z-15787/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA BROJ OV-16188/16 28.07.2016, IZJAVA BROJ OV-1643/16 01.08.2016, PUNOMOĆ BROJ OV-16187/16 28.07.2016

GORENJE ZAGREB DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTRAŠNJU I VANJSKU TRGOVINU, OIB: 17323115409, SLAVONSKA AVENIJA 26/4, 10000 ZAGREB

2.1 Zaprmljeno 27.04.2009. broj Z-702/09 9.187.956,79 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine ( Ugovor o hipoteci ) od 07.04.2009. god. solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Godžirov iz Našica pod brojem OV-3807/09 dana 24.04.2009. god. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine za najviši okvirni iznos glavne tražbine od 9.187.956,79 kuna ( devet milijuna sto osamdeset sedam tisuća devetsto pedeset šest kuna i sedamdeset devet lipa ) uvećan za ugovorne kamate, zatezne kamate, poreze i troškove sve u visini i uz uvjete utvrđene u postojećim i budućim

pojedinačnim kupoprodajnim ugovorima, ugovorima o robnom zajmu, te drugim pravnim poslovima koji će između Prelagatelja osiguranja i Dužnika kao ugovornih strana biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima koje će ugovorne strane zaključiti u razdoblju do 31.12.2010. god. za korist: GORENJE ZAGREB D.O.O., OIB: 17323115409, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 26/4

2.2 zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ulošku 4043 k.o. Našice ZABILJEŽBA

3.1 Zaprimljeno 30.05.2011. broj Z-734/11 9.187.956,79 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine ( Ugovor o hipoteci ) od 17.02.2011. god. solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Godžirov iz Našica pod brojem OV-2871/11 dana 14.04.2011. god. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine za najviši okvirni iznos glavne tražbine od 9.187.956,79 kuna ( devet milijuna sto osamdeset sedam tisuća devetsto pedeset šest kuna i sedamdeset devet lipa ) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, poreze i troškove sve u visini i uz uvjete utvrđene u postojećim i budućim pojedinačnim kupoprodajnim ugovorima, ugovorima o robnom zajmu, te drugim pravnim poslovima koji će između Prelagatelja osiguranja i Dužnika kao ugovornih strana biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima za korist GORENJE ZAGREB D.O.O., OIB: 17323115409, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 26/4

3.2 zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ulošku 4043 k.o. Našice ZABILJEŽBA

4.1 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-690/13 122.586,09 EUR GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine potvrđenog od strane javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica, pod poslovnim brojem OV-2219/13 dana 03.04.2013. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 122.586,09 EUR ( sto dvadeset dvije tisuće petsto osamdeset šest eura i devet centi ) u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitske banke d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu godišnju kamatnu stopu od 6,99 % , efektivna kamatna stopa 9,20 % , te za sve naknade sukladno Ugovoru o financijskom leasingu s financiranjem PDV-a br. 03896/13, te Općim uvjetima financijskog leasinga, kao i eventualnih troškovapostupka osiguranja, zateznih kamata, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, troškova koji mogu proistići iz budućih ugovora, dodataka i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine za korist: SG LEASING D.O.O., OIB: 08745792574, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 284

5.1 Zaprimljeno 11.04.2013. broj Z-722/13

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Našicama br. Z-827/13 od 10.04.2013. god. zabilježuje se da je kod hipoteke upisane pod C 4.1 upisan sporedni z.k. uložak 966 k.o. Našice.

7.1 Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-1869/13

Na temelju Rješenja Nagodbenog vijeća Fina - regionalni centar Zagreb Klasa:UPI/110/07/13-01/4750, Ur broj: 04-06-13-4750-22 od 28.07.2013. otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine upisane u A I- zabilježuje se!

8.1 Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-838/15 1.374.005,39 KN

Na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr-3142/15-2 od 17.06.2015. uknjižuje se pravo zalogu (hipoteke) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.374.005,39 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pa do isplate, u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za pet postotnih poena kao i troškova ovog postupka

osiguranja u iznosu od 13.750,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587

8.2 zabilježuje se da ovršivost tražbine ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je opterećenu nekretninu kasnije stekla

10.1 Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-6020/2018

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ 56 OVR-823/2018-4 16.03.2018

VII/ Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno- knjižni odjel Donji Miholjac zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ( identifikator nadmetanja 27347) od 11.11.2020. u 15:00:00 do 3.2.2021. u 00:13:09 za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj Hrvoje Vida, Osijek, Kolodvorska 27, OIB 24424206038, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 1.345.269,88 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-1656/16-70 od 16. siječnja 2020. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj Hrvoje Vida, Osijek, Kolodvorska 27, OIB 24424206038 istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 5. veljače 2021.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2f6-f37bc**

Kontrolni broj: **0d0be-04fce-1dc73**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.